

**Pravidla pro vyřízení změny územního plánu pro parcely na stavební a
pravidla pro poskytování příspěvku stavebníkům na novostavby,**

které byly schváleny ZO Mistřice dne 17. 12. 2015 usnesením č. 12/2015
a upraveny dodatkem číslo 1 schváleným ZO Mistřice usnesením č. 36/2018 dne 26. 9. 2018,
a dodatkem číslo 2 schváleným ZO Mistřice usnesením č. 10/6/2020 ze dne 6. 2. 2020,
a **dodatkem číslo 3** schváleným ZO Mistřice usnesením č. 12/9/2020 ze dne 25. 6. 2020
úplné znění

I.

Pravidla pro vyřízení změny územního plánu pro parcely na stavební

1. Občan podá žádost o změnu ÚP na podatelně obecního úřadu na předepsaném formuláři
2. K žádosti, které schválí zastupitelstvo obce Mistřice, než budou předány na MěÚ – odbor územního plánování v Uh. Hradišti si obec Mistřice od občana vyžádá složení jistiny **50 000,-Kč** na každou požadovanou parcelu
 - která je širší **10m**
 - nebo když součet dvou sousedních parcel, pokud mají společného majitele, tuto míru přesahuje
3. Pokud parcela tuto šířku nedosahuje nebo je již její část v ÚP vedena jako stavební a vlastník požádá o změnu ÚP na zbytek své parcely, aby se tak stala celá parcela stavební, složí jistinu **5 000,- Kč** za každý celý metr šířky.
4. Za změnu ÚP na část parcely do hloubky se jistina nebude vyžadovat.
5. Pokud má parcela více vlastníků a je širší **10m** složí vlastníci společně obci Mistřice jistinu **50 000,- Kč**, jaký obnos kdo složí, si majitelé vypočítají mezi sebou dle procentuálních částí.
6. Při šíři parcely menší než **10m** se počítá **5 000,- Kč** na celý metr šířky.
7. Obec Mistřice vydá doklad s potvrzením příjmu.

Neschválená žádost MěÚ – odbor územního plánování Uh. Hradiště

jistina 50 000,- Kč se vrací neúspěšnému žadateli

Schválená žádost MěÚ – odbor územního plánování Uh. Hradiště

sepiše se smlouva, kde se žadatel zavazuje realizovat stavbu do tří let od souhlasného stanoviska MěÚ – ÚP Uh. Hradiště (vyhotovení nového ÚP)

8. Pokud žadatel
 - zahájí stavbu do – jednoho roku od souhlasného stanoviska, bude mu peněžitá jistina 50 000,- Kč za každou parcelu vrácena a *navíc* je možné získat po požádání příspěvek na novostavbu ve výši **50 000,- Kč** dle článku III.
 - zahájí stavbu do – dvou let od souhlasného stanoviska, bude mu peněžitá jistina 50 000,- Kč za každou parcelu vrácena a *navíc* je možné získat po požádání příspěvek na novostavbu ve výši **30 000,- Kč** dle článku III.
 - zahájí stavbu do – tří let od souhlasného stanoviska, bude mu peněžitá jistina 50 000,- Kč za každou parcelu vrácena a *navíc* je možné získat po požádání příspěvek na novostavbu ve výši **20 000,- Kč** dle článku III.

9. Žadatelé, kteří s realizací stavby do tří let nezačnou (výjimka bude tolerována u závažných důvodů, které posoudí zastupitelstvo obce), nebo se stavbou ani nepočítají, či pozemek prodají, těm žádná jistina vrácena **nebude**. Bude použita na náklady spojené se změnou ÚP. Pokud by někdy v budoucnu ZO Mistřice změnilo ÚP tak, že tyto parcely, na které již byla složena peněžitá jistina, změnili v ÚP na plochu nezastavitelnou, bude tato jistina vrácena majiteli.

II.

Pravidla pro příspěvky na demolici

Zrušeno

III.

Pravidla pro poskytování příspěvku stavebníkům na novostavby

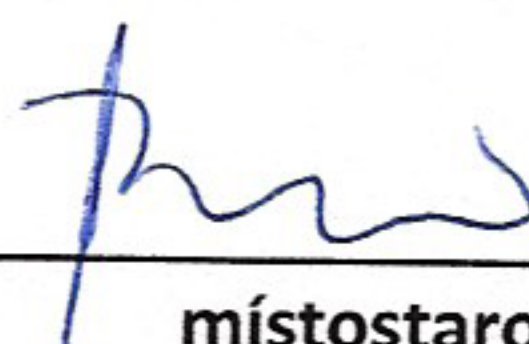
1. Žadatel, kterému vznikl nárok na příspěvek na novostavbu dle článku II. odst. 8, musí současně splnit následující podmínky
 - Souhlas s požadavky obce (např. odprodej části pozemku na vybudování infrastruktury, posunutí stavby s ohledem na uliční čáru, pokud není již ÚP stanovena.)
 - Podání žádosti k evidenci do 6 měsíců po vydání stavebního povolení
 - Dodání kolaudace stavby nebo vyjádření k dokončené stavbě (stavba max. do 3 let od vydání stavebního povolení)
 - Stavba bude postavena dle schválené projektové dokumentace v době podání žádosti
 - Příspěvek bude přidělen až na základě trvalého pobytu žadatele
 - Žadatel bude mít trvalé bydliště v dané nemovitosti po dobu min 5 let. Nebude-li tato podmínka splněna, zavazuje se žadatel vrátit poměrnou část příspěvku (tj. za každý nesplněný rok vratka 10 000 Kč)
2. Maximální výše poskytnutých dotací bude 150.000 Kč za kalendářní rok (tj. 3 žádosti dle data přijetí). Nevyplacené žádosti (tj. šestá a další v roce) se budou převádět do dalších let v pořadí dle zaevidování k proplacení.

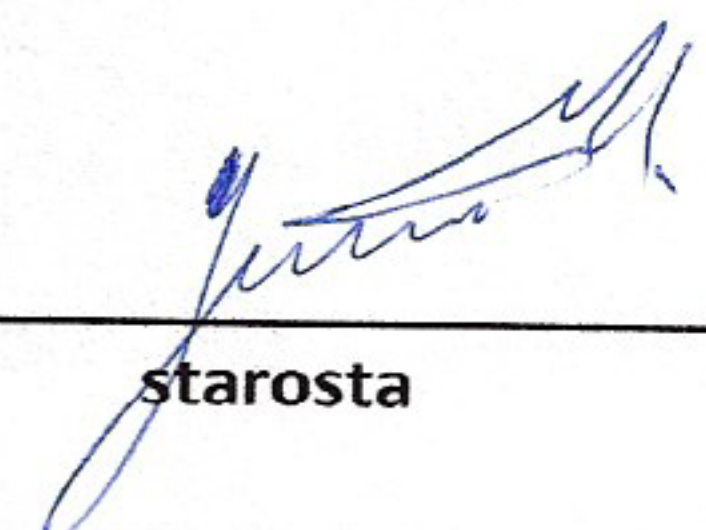
IV.

Zrušující ustanovení a platnost

Tímto dodatkem číslo 3 v plném znění, se zrušují pravidla schváleny dne 17. 12. 2015 usnesením č. 12/2015 a úprava pravidel dodatkem číslo 1 schváleným ZO Mistřice usnesením č. 36/2018 dne 26. 9. 2018 a úprava pravidel dodatkem číslo 2 schváleným ZO Mistřice usnesením č. 10/6/2020 ze dne 6. 2. 2020

Schváleno zastupitelstvem obce dne 25. 6. 2020 usnesením číslo 12/9/2020


místostarosta


starosta