

OBČASNÝ ZPRAVODAJ

Obecního úřadu Chlístov

pro obce

Chlístov, Racek, Žabovřesky

prosinec 2024

Vážené dámy, vážení pánové, vážení občané našich krásných částí obce Chlístov.

Rok 2024 pomalu končí a nám zbývá vás seznámit s děním v obci. Co se nám podařilo, na čem pracujeme a co nás trápí. Pojdme na to.

V minulém zpravodaji jsme vás informovali o dvou největších akcích roku 2023. Aktuální informace k nim i k dalším větším akcím v letošním roce najdete níže.

VODOVOD A KANALIZACE PRO VŠECHNY ČÁSTI OBCE

U této akce můžeme konstatovat, že se nám během roku podařily dva velmi důležité kroky. Za prvé jsou uzavřeny všechny potřebné smlouvy o smlouvě budoucí s majiteli pozemků, přes které vodovod a kanalizace povede. Znovu vyjadřujeme velký dík všem, koho se to týká! Za druhé, po zpracování studie na vodovod a kanalizaci pro všechny naše části obce a zajištění projektové dokumentace pro územní řízení jsme v letošním roce ještě dle starého zákona zahájili územní řízení. V současné době již připravujeme podklady pro výběr projektové kanceláře, která zpracuje projekt pro stavební povolení. Podle předpokládané ceny prací na celé akci se bude jednat o částku cca 2 mil. Kč za projekt.

Teď ještě krátké shrnutí celé stavby: Vodovod bude veden přes Pomněnice, Racek, Chlístov a odbočka do Žabovřesk a Lhot. Systém pro odvod splaškových vod je plánován obdobně, ale s tím, že v Žabovřeskách by byla využita stávající čistírna s rozšířením. Pro ostatní části obce by byl svod splaškových vod veden přes Racek tlakovou a gravitační kanalizací s čerpacími jímkami u domů do Pomněnic a následně do Benešova. Vše je připravováno i s určitou rezervou pro případ dalšího rozvoje obce.



VODOVOD A KANALIZACE V ŽABOVŘESKÁCH

V loňském roce jsme vás informovali o problémech, kvůli kterým jsme nemohli tuto stavbu převzít. Abychom se mohli o provoz vodovodu a čistírny oficiálně starat, uzavřeli jsme s investorem pachtovní smlouvu. Na základě této smlouvy jsme během roku pokračovali se seznamováním s vlastním provozem a laděním celého systému.

Až budete číst tyto řádky, bude již v běhu přejímka veškerého majetku od investora do majetku obce. Provozování na základě pachtovní smlouvy má bohužel své nevýhody, proto jsme se rozhodli vše urychlit. S investorem proběhlo několik dalších jednání, některé problémy již vyřešila obec ve vlastní režii, některé další dořešil investor. Vlastní provoz již známe:-). V průběhu ledna vás vyzveme k odečtu vodoměru a zašleme vám fakturu. Cena za m³ pro rok 2024 zůstane stejná jako za bývalého provozovatele. V průběhu roku zpracujeme novou kalkulaci a cenu schválí zastupitelstvo.

V průběhu roku 2025 (z hlediska provozování a změny smlouvy jsme posunuli termín) dojde k výměně vodoměrů. Odečítač bude vybaven průkazkou od obce a předem vás budeme informovat.

Vodovod

Potýkali jsme se s problémem manganu v surové vodě – ten se již snad podařilo vyřešit, zvýšené množství manganu se v letošním roce v odebraných vzorcích nikdy nepotvrdilo. Celou úpravu manganu jsme vyřadili mimo okruh. Bohužel již usazený mangan nás ale občas zazlobí, utrhne se v trubkách ze stěny a znečistí vodu. V místech, kde k tomu dochází,



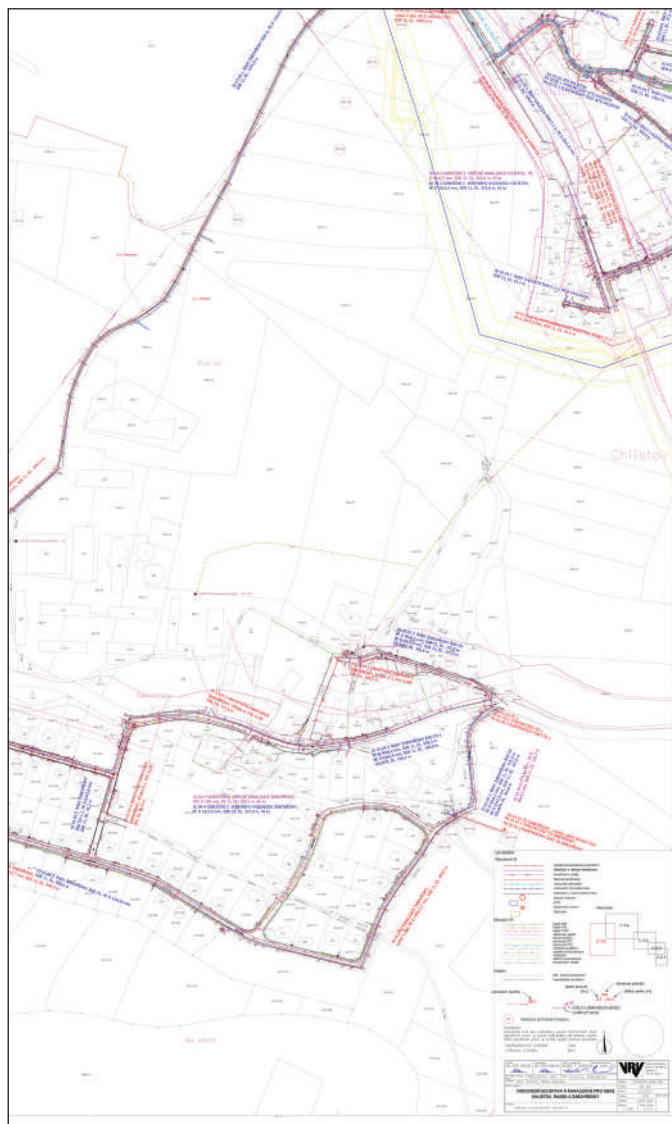
budeme pravidelně ve čtvrtletním intervalu vodo-
vod odkalovat.

Nově se desinfekce vody provádí pomocí UV lampy, kterou jsme nechali instalovat. Můžeme s klidem konstatovat, že svou funkci plní ještě s rezervou. Nicméně občas musíme z preventivních důvodů sáhnout i po klasické desinfekci a v ten moment může dojít ke krátkodobému zvýšení množství chloru ve vodě. Poznáte to i dle mírného zápachu chloru z vody – není to nebezpečné, ale je to nepříjemné, chlor však vyprchá během chvíle (v závislosti na odběru vody z vodojemu). Pokud zaznamenáte zvýšený obsah chloru, napište nám. Jsme rádi, že již nyní nám někteří z vás pravidelně hlásí případné problémy.

Letos jsme také museli řešit jednu nepříjemnou situaci, kdy nám zpětná voda zaplavila vodojem a museli jsme proto na chvíli odstavit vodovod, vše vyčistit a znovu uvést do provozu. Při tom se porouchalo jedno z tlačných čerpadel a oprava stála téměř 100 tis. Připravujeme opatření, aby tato situace již nemohla nastat.

Kanalizace

Během roku bylo provedeno čištění kanalizačních stok a kamerové zkoušky. Stav stok je velmi uspokojivý, ale kamerové zkoušky ukázaly, že se bohužel stále v odpadních vodách nacházejí věci, které tam nepatří. Musíme proto apelovat: nelijte vše do odpadu, zejména oleje a tuky, a to samé se týká



vlhčených ubrousků a dámských hygienických potřeb. To vše může ucpat kanalizaci. Je komplikované, když se pak během víkendu tímto ucpe separační síto nebo celá kanalizační stoka a ohrožuje to chod celé čistírny. Pokud se to stane, je to velký problém pro všechny. Pro vás, že vám neodtékají odpady, a pro firmu čistící kanalizaci to je hodně nepříjemná práce, která stojí značné finanční prostředky. A to se zase vrátí jako problém pro vás, protože se zvýší cena stočného.

Ještě jednou vás prosíme, nevhazujte nic z výše uvedeného do toalety.

Je zakázáno vylévat použitý kuchyňský olej do odpadu. Na Chlístově u obecního úřadu a v Žabovřeskách je kontejner na sběr použitých olejů!!

Děkujeme všem, kteří dodržují zásady pro vypouštění odpadních vod.

MOST PŘES KONOPIŠŤSKÝ POTOK

V minulých letech jsme vás informovali o přípravách na rekonstrukci mostu na Racku – máme projekt i povolení. Bohužel se stále nenašel vhodný dotační titul a zhoršující se stav mostu nás nutí stavbu začít i bez dotace. Nyní probíhají předběžná jednání o podmínkách výstavby, době stavby a objízdných trasách. Předpokládáme, že stavba by mohla začít v jarních měsících a v průběhu léta by byla dokončena. O případných termínech a postupu budeme zainteresované strany a občany informovat zvlášť na schůzce. Předběžný odhad rekonstrukce je 5 mil., na stavbu bude dle zákona vypsána veřejná zakázka.

OPRAVA HASIČÁRNY

V roce 2023 jsme provedli nutnou opravu budovy hasičárny. V letošním roce jsme chtěli vyměnit střešní krytinu. Po důkladné prohlídce jsme ale došli k rozhodnutí, že bude rozumnější udělat rekonstrukci celé střechy (větší přesahy, úprava sklonu), úpravy balkonku, zateplení. Proto jsme se rozhodli, že zadáme zpracování projektu s navrženými úpravami, zajistíme povolení a až následně tuto akci zrealizujeme.

Předpokládáme, že by k ní mohlo dojít na podzim 2025 nebo na jaře 2026.

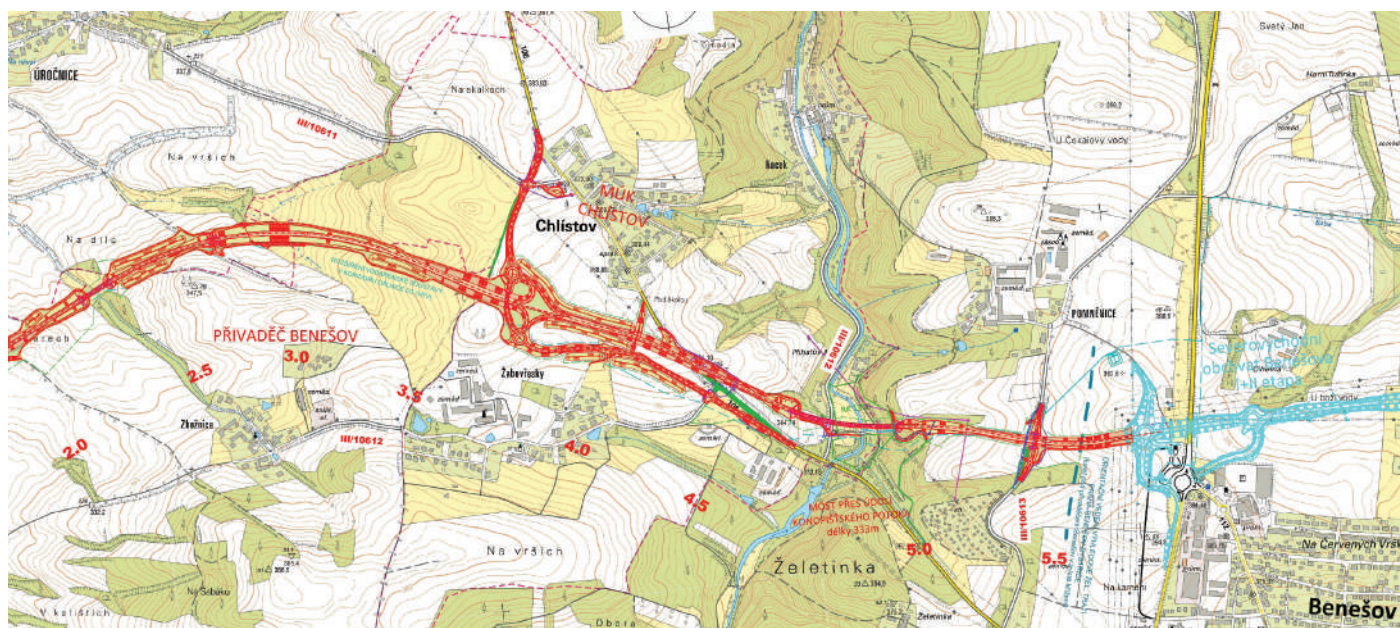
OSTATNÍ VE ZKRATCE A OPAKUJÍCÍ SE ZÁLEŽITOSTI

a) Přivaděč k D3 – Václavická spojka

ŘSD by chtělo ještě v letošním roce podat žádost o územní rozhodnutí. Platnost povolení EIA byla v letošním roce potvrzena Ministerstvem životního prostředí. Po loňském příslibu na možné oddálení křižovatky dále od Chlístova můžeme konstatovat, že po několika jednáních se zástupci ŘSD a projekčních kanceláří bylo obci vyhověno. Projekt byl upraven a jsou řešeny další připomínky ze strany obce, jako např. osvětlení zastávek, propojení komunikací a cestiček, atd...

b) Nový územní plán obce

Do současné doby nedošlo k žádnému posunu v přípravách. Připomínky krajského úřadu řešíme s vlastníky pozemků a jakmile bude vše dořešeno, budeme pokračovat ve schvalovacím procesu.



Přivaděč k D3

c) Rekonstrukce silnice 106

Krajská správa silnic Středočeského kraje připravila kompletní rekonstrukci komunikace 106 vedoucí z Benešova do Týnce nad Sázavou. V současné době má platné stavební povolení, čeká se na schválení finančních prostředků z rozpočtu kraje. Oprava byla původně plánovaná na rok 2023, pak i na letošní rok, ale opět došlo k posunu termínu.

d) Majetkové poměry v obci

Stále pokračujeme ve snaze narovnat vlastnické vztahy hlavně u komunikací. V současné době řešíme problémy na Chlístově a nedořešenou komunikaci na Racku. Na Racku došlo v letošním roce k velkému posunu, dle nového geometrického plánu jsme se dohodli s vlastníky na směnách pozemků. Návrhy na směnu i návrhy smluv již schválilo i zastupitelstvo obce. V současné době řešíme podpisy smluv a se stavebním úřadem povolení rozdělení pozemků a vynětí z půdního fondu. Po obdržení souhlasu s rozdělením pozemků budou podepsané smlouvy předány na katastrální úřad k zápisu změn do katastru.

e) Propojení vodárenských soustav

V rámci příprav dálnice D3 se připravuje také propojení vodárenských soustav Středočeského a Jihočeského kraje. Podél Václavické spojky je plánováno uložení vysokokapacitního vodovodního potrubí. V rámci projektu jsme požádali a v letošním roce nám bylo i odsouhlaseno doplnění přivaděče o odbočku na Chlístově s možností napojení na naši připravovanou vodárenskou síť.

f) Silnice Žabovřesky

S Krajskou správou silnic Středočeského kraje, která je vlastníkem komunikace, připravujeme úpravu příjezdu do Žabovřesk od Benešova s ohledem na bezpečnost chodců a projíždějících vozidel. Již byla osazena svodidla, protože původně instalované patníky nebyly respektovány a docházelo k trhání krajnice k rybníčku. Na četné dotazy a připomínky upozorňujeme, že nedošlo k zúžení vozovky. Dále je v plánu chodníček od začátku obce k zastávce a osvětlení autobusové zastávky.

g) Opravy komunikací po obci

Vzhledem k rychlejším přípravám na výstavbu vodovodu a kanalizace jsme se nakonec rozhodli, že se nebudeme pouštět do kompletních rekonstrukcí. Komunikace budeme pouze opravovat, ale velkou rekonstrukcí projdou až po výstavbě vodovodu a kanalizace. Problémovou komunikaci v Žabovřeskách (první odbočka vlevo při příjezdu od Benešova) opravíme dosypem ještě v letošním roce. V příštím

roce provedeme důkladnější opravu, v letošním roce již neměla vybraná společnost kapacitu.

h) Upozorňujeme v souvislosti s blížícím se koncem roku na platnou vyhlášku omezující používání pyrotechniky v době novoročních oslav a celého roku.

i) Zápach z bioplynové stanice

Je to stále se opakující situace – pokud k tomu dojde, obraťte se prosím rovnou na Oblastní inspektorát České inspekce životního prostředí, tel. č. 233 066 111, e-mail: ph.podatelna@cizp.cz. Obec nemá bohužel žádnou jinou páku a upozorňovat neustále provozovatele se mívá účinkem.

j) Mobilní rozhlas

Pro zasílání informací o dění v obci používáme službu Munipolis (původně Mobilní rozhlas). Děkujeme všem občanům, kteří se již zaregistrovali. Ostatní, kteří ještě nejsou registrováni, upozorňujeme, že tak mohou učinit na této adrese:

<https://chlistov.munipolis.cz/>

Občané, kteří nepoužívají mail a měli by zájem dostávat informace formou SMS, mohou kontaktovat Miladu Těhlovou na tel. č. 606 607 153 a domluvit se s ní na postupu.

FINANČNÍ STRÁNKA V OBCI

Jak je na tom obec? Vážení občané, držíme se velmi dobře. A to díky naší odpovědné rozpočtové politice a skvělé paní účetní, která nás včas upozorňuje na odlišné pohyby v jednotlivých kapitolách rozpočtu a nové povinnosti plynoucí z legislativy.

Nejsme zatížení žádným úvěrem nebo půjčkou, neboť stále platí: co si půjčíme, musíme vrátit! Pokud se nezmění politika státu tak z rozpočtového určení daní obec dostává prostředky, které na postupné zlepšování obce a života našich občanů postačují.

Neustále rostou náklady na zajištění základních potřeb, a proto musíme v naší rozpočtové odpovědnosti být ostražití a řádně o investicích přemýšlet. Pro rok 2025 je po dlouhé době rozpočet plánován jako schodkový. Je to z důvodu plánované rekonstrukce mostu na Racku a pokud bude připraven i projekt na střechu hasičárny, proběhne i tato akce. A jak jsme již psali, v Žabovřeskách bychom chtěli začít s postupnými opravami komunikací v nové lokalitě – zejména kopcovité části budou potřebovat větší zásah.

A CO SE NÁM JEŠTĚ POVEDLO? SPORTOVNÍ HŘIŠTĚ!

Původní žádost o dotaci bohužel nebyla úspěšná, ale v letošním roce jsme přes Posázaví, o.p.s. požádali o dotaci z jiného programu a podařilo se nám získat štědrrou „finanční injekci“ na výstavbu multifunkčního hřiště. Výhodou bylo, že jsme měli již připravený projekt a stavební povolení. Proces získání dotace od podání žádosti, veřejné obhajoby projektu starostou před komisí až po výběrové řízení na zhotovitele, se podařilo zvládnout v relativně krátkém čase a mohli jsme staveniště předat ke stavbě. Stavba se zvládla taktéž ve velmi krátkém čase a výsledek můžete vidět sami. Ještě nás čeká závěrečné vyhodnocení akce, platba zhotoviteli a žádost o proplacení od poskytovatele dotace.



V rámci spolupráce s Posázavím se nám ještě podařilo získat dotaci 400 tis. Kč na libovolný projekt, který jsme již dříve realizovali nebo bychom chtěli realizovat. V současné době je již smlouva o dotaci před podpisem a můžeme proto konstatovat, že díky těmto dvěma dotacím se podařilo hřiště postavit za mírný doplatek.

Na hřišti ještě proběhne v jarních měsících přeseť travním semenem. Chtěli bychom všechny budoucí uživatele hřiště požádat o ohleduplné využívání hřiště, prosíme očistěte si boty před vstupem na plochu o položené travní koberce. **Dále bychom chtěli upozornit, že povrch hřiště není určen pro kola a odrážedla.** Rodiče prosíme o poučení dětí a případnou kontrolu jejich chování. Stavba stála přes dva miliony a nemusíme si ji přece hned zničit. Připravujeme provozní řád hřiště, kde bude vše uvedeno.



ZIMNÍ ÚDRŽBA

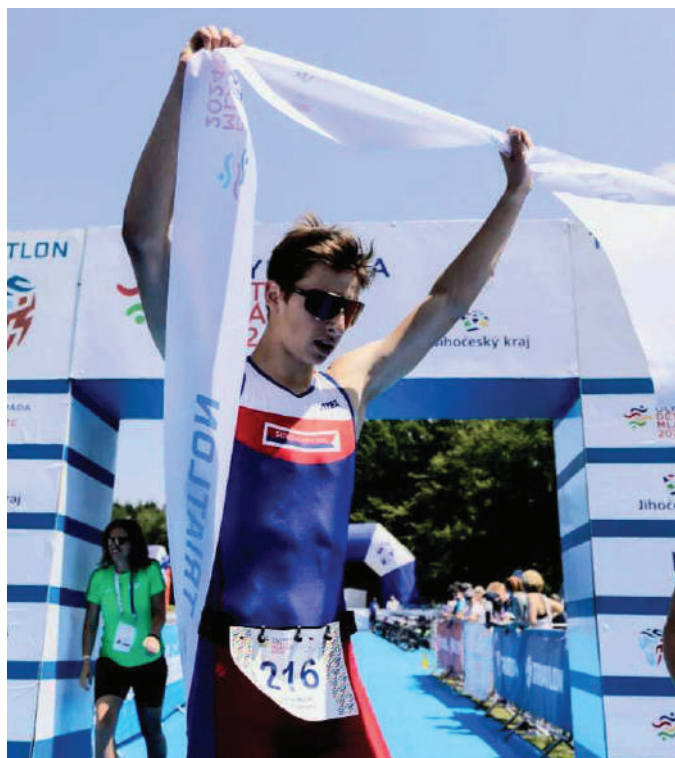
Prohrnování je i pro letošní zimu zajištěno od Technických služeb města Benešov a také jedním externím traktorem s pluhem, pokud bude pán moci. Upozorňujeme ale, že naše obec přijde na řadu až po údržbě města. Prosíme, pokud napadne sníh a je nutné zajistit prohrnování, zaparkovaná auta na komunikaci brání úklidu a mnohdy se nedá ani projet.

V letošním roce bohužel v zimě došlo při prohrnování k poškození nevhodně stojícího vozidla. Proto pokud nebudou komunikace volné, prohrnovací vůz do uvedené části nezajede a posyp nebo prohrnutí nezajistí. Řidič vše zdokumentuje a fotodokumentace bude předána obci. Předějdeme prosím těmto zbytečným problémům.

TALENTOVANÝ SPORTOVEC V NAŠÍ OBCI

Jakub Mařík ze Žabovřesk dosahuje velkých úspěchů hlavně v triatlonu, ale za zmínku stojí i to, že dělá zároveň atletiku, ve které v tomto roce dosáhl také nemalého úspěchu.

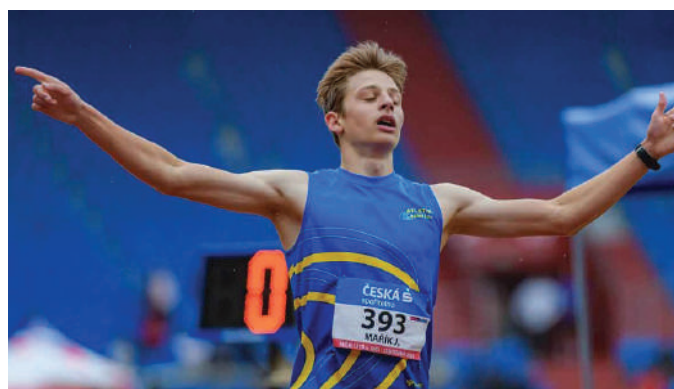
Letos úspěšně zakončil pátou sezonu v triatlonu. Prvním klubem byl klub Triatlon Senohraby, kde strávil 3 sezony. Pak následoval přestup do úspěšného klubu Triatlon Team Tábor, kde strávil další 2 sezony. Během této doby se postupně propracoval mezi nejlepší sportovce ve své kategorii. Zvláště rok 2024 byl pro Kubu úspěšný. **V celkovém pořadí Českého poháru skončil na celkovém 2. místě v kategorii dorostu, přičemž 2 závody vyhrál a 3x obsadil 2. místo. Za zmínku stojí domácí závod na Konoπίšti, který se konal v duatlonu a pro Kubu dopadl parádně, kdy skončil na 2. místě v absolutním pořadí za známým českým reprezentantem Janem Volárem.**



Důležitým milníkem byl víkend uprostřed června, kdy Kuba obsadil **2. místo na MČR Supersprintu a kvalifikoval se tím na ME dorostenců ve Španělsku.** Zároveň druhý víkendový den po přejezdu do Ostravy dokázal vybojovat zlatou medaili na Mistrovství ČR v atletice v běhu na 3000 m. Úspěšný červen zakončil Kuba vítězstvím v triatlonu na Olympiádě dětí a mládeže. **V klidnějším létě sbíral své první větší mezinárodní zkušenosti, nejprve na mezistátních závodech v atletice a pak na evropském poháru triatlonu konaném v Táboře. K tomu se povedlo vyhrát MČR v terénním triatlonu Xterra a získat místo na MS Xterra.**

V září následovala již část sezóny za odměnu. Na ME ve Španělsku si Kuba nejprve splnil svůj hlavní cíl, postoupit mezi nejlepších 30 závodníků z Evropy. Ve finále nakonec skončil na 25. místě. Z celkového počtu 90 závodníků určitě spokojenost, i když Kuba chtěl po 3. místě v semifinále více. Chuť si ale spravil na MS v terénním triatlonu Xterra World Championship, které se konalo v italském Molvenu. Kuba obsadil 4. místo v kategorii 16-19 let. Je to sice medaile bramborová, ale i tak cenná.

Od příští sezóny bude Jakub závodit za kvalitní triatlonový tým Brna, odkud vzešlo spoustu výborných českých triatletů. To bude pro Kubu jistě velká motivace a budeme držet palce, aby se mu v dalších sezónách dařilo minimálně stejně, jako v této.



Poslední úspěch - Mistr ČR v dorostencích v krosu, závod se běžel v Chuchli.

Držíme palce.

KULTURNÍ, SPOLEČENSKÉ A SPORTOVNÍ DĚNÍ V OBCÍCH.

Rackovské slavnosti



Turnaj Petanq na Racku



Buchtování



Pálení čarodějnic



Hudební večer na Chlístově



Volejbal



Divadlo u školy



Divadélko pro děti



Masopust na Chlístově



Poslední opékání buřtíků a lampionový průvod na Racku



Mikuláš na Racku



Mikulášská stezka na Chlístově



Hudební skupina Maršmelouni



Zimní bruslení



Putování za Svatým Martinem

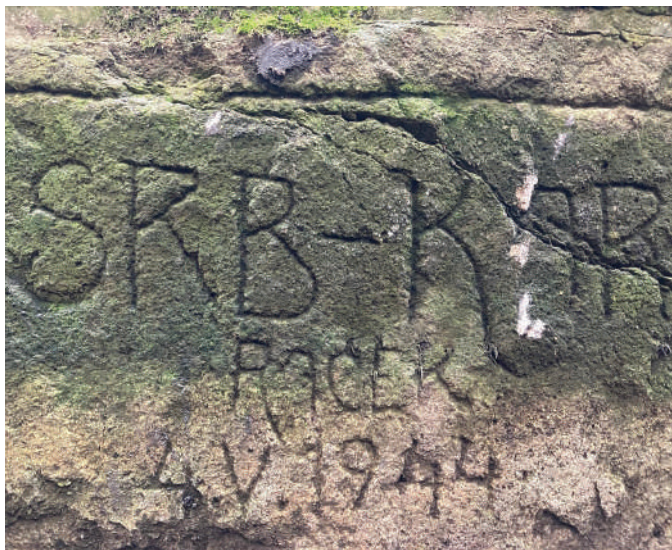


Kvíz – poznáváme naše končiny.

Uhádnete, kde se nachází tento vyrytý rok a jméno v betonu?

Můžeme napovědět, že přístupný moc není. Pokud znáte správnou odpověď, můžete napsat na obecní email: podatelna@chlistov.info

Správnou odpověď zveřejníme na stránkách obce 20. 1. 2025.



OTEVÍRACÍ DOBA
OBECNÍ KNIHOVNA CHLÍSTOV
ZIMA 2025

05. LEDNA	16. ÚNORA
19. LEDNA	02. BŘEZNA
02. ÚNORA	16. BŘEZNA

VŽDY OD 16:30 - 18:30

Vážení spoluobčané,

děkujeme vám za vaši podporu a spolupráci. I letos bychom chtěli poděkovat všem, kteří nám pomáháte s údržbou veřejných prostranství v obci. Dále bychom chtěli poděkovat obecním spolkům za přípravu společenských a sportovních akcí. Vážíme si i akcí, které jsou pořádány na Hájence.

S vašimi náměty, návrhy, připomínkami, či stížnostmi se na nás můžete obrátit buď osobně na obecním úřadě v úředních hodinách nebo písemně či prostřednictvím e-mailu. Společně se pokusíme najít řešení, bude-li to jen trochu možné.

Slovo starosty

Vážení spoluobčané,

začíná vánoční čas, kdy se rozsvěcí světýlka a hvězdy v našich obydlich, peče se cukroví, nakupují se dárky pro naše blízké a všichni toužíme zažít něco krásného, posvátného a mít klidné a pohodové Vánoce. Kdy jindy, než o Vánocích se můžeme dostat do jiné reality prostřednictvím pohádek a příběhů, kde dobro vítězí. Chceme dopřát našim chuťovým buňkám něco dobrého a lahodného a užívat si krásné okamžiky s našimi rodinami a přáteli. Určitě Vám to všem moc přeji a po celoročním snažení a pracování si to všichni zasloužíme.

Vím, že je někdy těžké přijmout vše, co se na nás valí. Často to ani nemůžeme ovlivnit. Mám na mysli například všeobecné zdražování a všechna možná nařízení, o kterých si můžeme myslet cokoliv. Zase je to o nás, jak se s tím vyrovnáme, a jestli i v této těžké době jsme schopni otevřít svá srdce a oči, abychom viděli, že jsou kolem nás lidé, kteří se s tím bez pomoci druhých vyrovnat nedokáží. I o tom jsou Vánoce.

Vánoce jsou také plné vůní. V každém z nás jsou vzpomínky z dětství na čas, kdy se peklo cukroví, kdy voněla vánočka. Já jako kluk chodil mamince na tajňačku ochutnávat, co upekla a co dobře před námi dětmi, ale i tátou, schovala se slovy, že to je až na Vánoční stůl. Stejně se třetina těch dobrot svátků nedožila.

Chtěl bych prostřednictvím těchto řádků moc poděkovat lidem z naší obce, kteří objevili kouzlo „pomoci druhým“. Těm, kteří nejsou lhostejní k nedostatku jiných, jsou ochotni obětovat čas, svoje síly a kteří pomáhají i prostřednictvím svých financí. Můj velký obdiv mají lidé, kteří vidí potřeby druhých a jdou a jednájí. V letošním roce se odehrávala velká drama jak na státní, tak na globální úrovni. Poslední roky si uvědomuji křehkost bytí. Přes to všechno jsem mohl vidět spoustu zažehnutých světel lidského dobra. Zároveň jsem vděčný za mnoho mých přátel, kteří jsou pro mě svědectvím, že lidstvo má naději.

Moc bych si přál, aby generace, které vzešly z nás, žily v míru, pokoji a lásce.

Vlastně co víc si přát.

Dámy a pánové, milí spoluobčané, přeji Vám krásné prožití svátků vánočních, a ať se Vám splní vše, co od Vánoc a následného roku očekáváte.



PF 2025

**Za Obecní úřad Chlístov
zpravodaj připravili:**

Bohumil Rataj,
Milada Těhlová,
Hana Větrovcová

Foto PF:

Jana Havelková,
archiv obecních spolků